



מינהל הנדסה
האגף לתכנון העיר
היחידה ליישום תכנון השימור

תאריך: _____

לכבוד,

עיריית תל אביב - יפו

באמצעות

האגף לתכנון העיר – מינהל הנדסה

הנדון: בקשה לקבלת סיוע מקרן הסכמי השימור לביצוע עבודות שימור

אנו הח"מ:

1. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
2. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
3. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
4. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
5. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
6. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
7. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.

מצהירים כי הננו בעלי מלוא הזכויות בחלקה מס' _____ בגוש מס' _____, ברחוב _____ בת"א (להלן: "המקרקעין"), עליה בנוי בניין המיועד לשימור בהגבלות מחמירות (להלן: "הבניין לשימור"), על פי תוכנית בנין עיר תקפה מס' תא/2650/ב' (להלן: "תכנית השימור").

מצ"ב נסח רישום מקרקעין עדכני.



אנו מבקשים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו מבקשים כי עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה"), אשר מעוניינת ביישום תכנית השימור, תאשר לנו סיוע כספי, מתוך קרן הסכמי שימור, בכדי לאפשר לנו לקדם ולבצע בפועל ובהקדם את שיפוץ ושימור הבניין לשימור שבבעלותנו, הכל לפי הנחיות העירייה ו/או מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.
2. ידוע לנו כי בקשתנו זאת תיבחן יחד עם בקשות אחרות שתוגשנה לידיכם, לפי עקרונות מקצועיים ו/או תכנוניים ו/או אחרים, וכי עלינו לעמוד בתנאי סף המפורטים בסעיפים 3 ו-4 להלן, וגם אם נעמוד בהם הרי ידוע לנו כי אין כל התחייבות מצד העירייה לקבל את בקשתנו זאת, או כדי להבטיח לנו קבלת סיוע כספי כלשהו כאמור, ויובהר כי היקף הסיוע הכספי בפועל מותנה בקיום יתרת כספים בקרן הסכמי השימור.
3. אנו מצהירים בזאת כי כל בעלי המקרקעין נתנו **הסכמתם הבלתי חוזרת** להעברת מלוא הזכויות הבלתי מנוצלות במקרקעין ו/או להעברת התמריצים לפי תכנית השימור למגרש מקבל במסגרת "תכנית מיוחדת" בסמכות ועדה מקומית, אותה תיזום העירייה ו/או הועדה המקומית לפי שיקול דעתה.
4. בכפוף לכך שתקבלו את בקשתנו זאת, אנו מצהירים בזאת כי כל בעלי הזכויות במקרקעין נתנו **הסכמתם הבלתי חוזרת** להכנת תיק תיעוד על חשבוננו, לביצוע עבודות השימור בבנין לשימור ולסיומן של כל עבודות השימור בתוך פרק זמן של לא יאוחר מ- 24 חודשים (או קודם לכן) ממועד שבו נחתום על **הסכם חלף הניוד** מול הועדה המקומית, במתכונתו ובנוסחו כפי שאלו יהיו בתוקף במועד הרלבנטי, ואשר טיוטה עקרונית שלו מצורפת כנספח א' לבקשה זו. אנו מתחייבים בזאת לחתום על הסכם חלף הניוד כאמור לא יאוחר מ- 45 יום מיום סיכום כל פרטי ההסכם ביננו לבין לעירייה. סיכום פרטי ההסכם עם העירייה יעשה בתוך לא יאוחר מ- 60 יום מקבלת הודעתכם על זכאותנו לקבלת סיוע מקרן הסכמי השימור.
5. בכפוף לכך שתקבלו את בקשתנו זאת, ידוע לנו כי סכום הסיוע, ייקבע לפי שווי הזכויות לניוד ממגרשנו למגרש מקבל אחר, אותו יקבע שמאי הועדה המקומית ת"א יפו, כאמור לסעיף 4 בנספח ה', בתוכנית השימור. במקרה של מחלוקת לגבי קביעת שמאי הועדה המקומית ימונה שמאי מוסכם לקביעת השווי. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי משווי הזכויות לניוד כאמור, הנכם רשאים לנכות כל תשלום חובה שאנו חייבים בו או שנהיה חייבים בו לפי כל דין, לרבות היטלי השבחה.
6. ידוע לנו, כי סכום הסיוע יועבר אלינו בשלבים, ובהתאם להתקדמות הביצוע בפועל של עבודות השימור, לפי אבני דרך כנקוב בהסכם חלף הניוד המצורף, וזאת רק לאחר קבלת אישור מהנדס העיר, באמצעות מחלקת השימור, כי הושלם ביצוען של עבודות השימור או של חלקן והתקבלה "תעודת גמר" או "תעודת גמר בתנאים". מובהר בזה כי נהיה רשאים להמציא לכם יפוי כח לנציגות הבית המשותף (להלן: "**הנציגות**") או לעו"ד מטעמנו (המייצג את כל הבעלים), כך שרק הנציגות (או עורך הדין) יהיו מוסמכים לקבל את כספי הסיוע בשמנו ובמקומנו, ובמקרה שכזה ימסר הסיוע לידיה הנאמנות של הנציגות (או לידי הנאמנות של עורך הדין), והדבר ייחשב כאילו נמסר הסיוע לידינו לכל דבר ועניין.
7. למען הסר ספק, אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי במסגרת חתימתנו על הסכם חלף הניוד, אנו נוותר על מלוא זכויות התביעה שלנו בגין ירידת ערך, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, עקב מתן תוקף לתוכנית השימור ו/או לתכנית המיוחדת.



8. ככל שקיימים בבנין לשימור דיירים מוגנים, אנו מודעים לכך ומסכימים לכך שיהיה עלינו להציג בפניכם את הסכמתם בכתב של הדיירים המוגנים לשיפוץ על פי מפרט שיאושר מראש ע"י העירייה, וידוע לנו ומוסכם עלינו כי הצגת ההסכמה בכתב כאמור על ידינו הינה תנאי לחתימתכם על הסכם חלף הניוד עימנו.

9. בכפוף לכך שתקבלו את בקשתנו זאת, התחייבותינו לפי בקשה זו הינן בלתי חוזרות, ואינן ניתנות לביטול כלפי העירייה ו/או כלפי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א יפו, גם אם ימכור מי מבעלי הזכויות את זכויותיו בחלקה ובדירתו בבניין לצד ג'. אנו מתחייבים כי, בכל מקרה של מכר דירתנו לצד ג' יטול על עצמו אותו צד ג' את כל התחייבותינו על פי בקשה זו, אשר תהווה נספח וחלק בלתי נפרד מהסכם המכר בינינו לבין צד ג', וצד ג' יחתום ויאשר את התחייבותיו אלו.

ולראיה, אנו בעלי מלוא הזכויות בבניין לשימור, באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____

אימות חתימות וסמכויות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____,

מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני בעלי הזכויות במגרש לשימור,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,



ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ו/או המוכרים לי אישית, וחתמו על הסכם זה בפניי לאחר שהסברתי להם ולאחר שהם הבינו במלואה את משמעות חתימתם על מסמך זה. כמו כן, הריני לאשר בזה כי ה"ה _____ הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם בעלי הזכויות וכי הם מוסמכים לחתום בשמו על הסכם זה.

עורך - דין

תאריך: _____.

